Moderan 4.5 dupleks kod Đeram pijace, Pećska 118m2

Cena: 383.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Pećska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan i prostran dupleks stan u Pećskoj ulici, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace. Smešten je na šestom spratu zgrade novije gradnje sa liftom i uknjižen je na ukupnu površinu od 118 m2. Donji nivo stana organizovan je kao prijatna dnevna zona i obuhvata ulazni hol, prostran dnevni boravak, dve sobe, toalet i terasu površine 11 m2. Terasa pruža otvoren, panoramski pogled na Đeram i predstavlja posebno lep dodatak ovom prostoru. Na gornjem nivou nalazi se kuhinja sa trpezarijom, dve sobe i kupatilo, čime je prostor jasno podeljen na funkcionalne celine i pruža različite mogućnosti organizacije. Zahvaljujući svojoj strukturi, kvadraturi i rasporedu, stan je pogodan kako za udobno porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Trenutno je opremljen i nameštен za kancelarijsko-poslovnu upotrebu, a prodaje se sa nameštajem kao na fotografijama. Stan se greje putem centralnog sistema grejanja, dok svaka prostorija poseduje inverter klima uređaj. U narednom periodu predviđeno je dodatno uređenje i adaptacija prostora. Još jedna pogodnost je mogućnost mesečnog zakupa parking mesta na parkingu kod Đeram pijace, koji se nalazi neposredno ispred zgrade. Uknjižen i odmah useljiv, ovaj dupleks predstavlja odličan izbor za one koji traže prostran i funkcionalan prostor na dobro povezanoj gradskoj lokaciji, sa dodatnom mogućnošću prilagođavanja sopstvenim potrebama. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3939829
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575