

# Specijalna ponuda, penthouse Novi Sad ID#7911

**Cena: 387.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 459

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3557609

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

1. Japan Kupački/ Toiletove Flat	1.03 m <sup>2</sup>
2. Kupaći/ WC/TV	2.12 m <sup>2</sup>
3. Spavaći/ Spavaći	2.42 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room	46.00 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terasa	300.99 m <sup>2</sup>
6. Dnevna soba/ Living room	1.72 m <sup>2</sup>
7. Dnevna soba/ Living room	5.17 m <sup>2</sup>
8. Dnevna soba/ Living room	6.79 m <sup>2</sup>
9. Kupaći/ Bathroom	5.32 m <sup>2</sup>
10. Kupaći/ Bathroom	5.32 m <sup>2</sup>
11. Spavaći/ Bedroom	14.34 m <sup>2</sup>
12. Spavaći/ Bedroom	9.75 m <sup>2</sup>
13. Terasa/ Terasa	3.51 m <sup>2</sup>
14. Spavaći/ Bedroom	10.47 m <sup>2</sup>
15. Kupaći/ Bathroom	3.31 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA POKRETNOST/ TOTAL AREA</b>	<b>473.24 m<sup>2</sup></b>
<b>IMANOVNA POKRETNOST/ BEDDING AREA</b>	<b>611.24 m<sup>2</sup></b>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo unikatan penthouse u Novom Sadu u naselju Telep. Penthouse se prostire na dva nivoa od kojih je donji nivo odredjen za stambeni prostor dok je gornji nivo specijalno izdvojen za uzivanje posebno jer je na terasi odradjena priprema za bazen, terasa ima dodatnih 200m<sup>2</sup>. Grejanje centralno po potrošnji. Zgrada ima video nadzor kao dodatnu sigurnost. Nalazi se u perspektivnom delu Novog Sada. Blizina Bulevara Patrijarha Pavla, Futoškog puta kao i budućeg mosta ka Sremskoj Kamenici čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za dinamičan način života. Cena je izražena sa PDV-om.Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555