Šimanovci, poslovni objekat (ID: 697) ID#697

Cena: 4.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 920
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Prhovačka, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U izuzetnoj prilici smo da vam ponudimo KOMPLEKS sa više kompatibilnih delatnosti na jednom mestu, i to: Benzinskom pumpom, Perionicom, Stovarištem građevinskog materijala, ogreva, peska svih vrsta, prodavnicom alata I opreme za građevinske poslove, elektro I vodovodnog materijala, vulkaniziranje svih progfila guma, radionica za manje popravke automobile I kamiona, sa agregatom za slučaj potreba napajanja celokupnog KOMPLEKSA. Takođe, za sve delatnosti koje se obavljaju u okviru KOMPLEKSA postoje važeće dozvole od svih potrebnih organa za obavljanje istih. Vrlo uspešna firma, sa mnogo svojih delatnosti postoji već više od 20 godina, I iz godine u godinu je vidan rast prometa I proširenja delatnosti, a što se pokazalo sa svoje 22 zaposlene osobe. Celokupna površina KOMPLEKSA ima objekata različitih namena, I sledećeg je sadržaja : Površina parcele na kojoj se prostire celokupan KOMPLEKS je: 1 ha 23 ara 70 m2 Glavna, poslovna zgrada ima 920 m2 neto površine, prizemlje i sprat. U zgradi je prodavnica mešovite robe I pratećeg sadržaja za benzinsku pumpu, prodavnica alata I priručnog materijala, armirački pogon, vulkanierska radionice. Na spratu su kancelarije za zaposlene oko 200 m2, Teretni lift, magacina na spratu površine oko 260 m2. Objekat, tehničkih usluga sa vagom koja može vršiti merenje do 60 tona, Objekat, magacin za smeštaj uglja više vrsta, Objekat, garaža za kamione i dr.vozila (oko 120 m2). Objekti, cisterne za potrebe benzinske stanice I to : 80 m3, 40 m3 i 30 m3 za TNG. Objekat, perionica savremenog sistema upravljanja, dva usisivača koji su pored perionice, zajedno sa delom za doduvavanje guma. Potencijalne delatnosti pored postojećih: Tehnički pregled, auto centar sa vulkanizerom i automehaničarem, betonska baza, auto i kamionski plac – prodaja polovnih vozila, stanica za cng - metan, otkup sekundarnih sirovina, skladištenje robe, carinski magacini kao i mnoge druge. U

Šifra oglasa: 03-4005786
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

okviru KOMPLEKSA šleperi mogu nesmetano vršiti manevrsinje I okretanje vozila. Svi zainteresovani, mogu dobiti još detaljnije informacije I fotografije trenutnog izgleda kod nas u kancelariji, s obzirom da ima još dosta tehničkih podataka koji prate sve sadržaje KOMPLEKSA. U cenu nije uračunat lager robe koji postoji u ovom trenutku s obzirom da je mnogo delatnosti u okviru celokupnog kompleksa. O tome bi se naknadno dogovarali. Agencijska provizija 2%