Plac za izgradnju poslovnog objekta u Bukovcu, Novi Sad

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bukovac (Srbija, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 930



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinski plac za izgradnju poslovnog objekta u Novom Sadu na jednoj od najatraktivnijih lokacija za poslovanje u naselju Bukovac. Lokacija ima odličan položaj zbog buduće povezanosti sa svim delovima grada i regiona, a značajnu prednost budućem objektu daje i raspoloživa komunalna i saobraćajna infrastrura. Plac je ukupne površine: 1.570m2, a front je dužine 20,5m. U skladu sa glavnim projektom budući objekat će imati površinu od 930m2, a sastojaće se od: - Poslovni (kancelarijski i izložbeni prostor) 300m2, a sadrži: prizemni i galerijski deo, kancelarije i prodajni deo (show room), toaleti, - Poslovno proizovodni deo 600m2, visina 4,8m plus. - Kolarnica 30m2. Predviđeno je grejanje na čvrt ogrev ili pelet. A u planu je dovođenje gasa do ove poslovne zone. Podnet je zahtev za ishodovanje građevinske dozvole tako da se sa gradnjom objekta može veoma brzo početi. Raspoloživa infrastruktura: - Struja, - Voda, - Kanalizacija, - Internet. Dinamika plaćanja i rokovi završetka: - Kapara - rezevacija nakon postignutog dogovora, - Ishodovanje dozvole za gradnju - februar 2026., - Avans 40% - nakon ishodovanja građevinske dozvole, - Završetak radova - avgust 2026., - Isplata ostaka pred preuzimanje ključeva. Agencijska provizija 3 % uračunata u cenu. Cena: 310.000 evra Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja nekretnine, možete nas kontaktirati na 066 8292 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3718205
Datum postavljanja oglasa: 05.12.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500