Kuća na Petrovaradinu

Cena: 254.620,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 282
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličnu kuću u Petrovaradinu 230 m2 (115 m2 je osnova) plus potkrovlje u sivoj fazi od 115m2 i radionica 67m2. Na prodaju je kuća u centru Petrovaradina u slepoj ulici, paralelnoj sa Preradovićevom.Kuća je spratna sa potkrovljem, iza se nalazi radionica, a u dvorištu i ispred kuće su 4 parking mesta. Sve je uknjiženo. U blizini se nalazi vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, stanica milicije, prodavnice i autobuska stajališta. Kuća je zidana od opeke, debljina zidova je 38 cm. Stepenište je izdvojeno, od armiranog betona i presvučeno teracom. Tavanska konstrukcija je od drvene građe, a krovni pokrivač je crep, veoma kvalitetni bakarni oluci. U prizemlju kuće je dnevna soba, trpezarija, kuhinja, garaža, ostava i kupatilo. Zidano stabilno stepenište jake konstrukcije za sprat i tavan. Prvi sprat se sastoji od 2 velike sobe (obe imaju izlaz svaka na svoju terasu), još jedne manje spavaće ili radne sobe, koja može da se pretvori u garderober, kuhinje, trpezarije i još jednog kupatila. Potkrovlje je visine sprata, sa izvedenom strujom, grejanjem i vodom i uz određena ulaganja može se napraviti još jedan stan od stotinak kvadratnih metara. Ogroman prostor sa dva velika pvc prozora. Mogu se izvesti tri spavaće sobe. Ispred kuće pored ulaza je predivan trem. Iza kuće je radionica. Grejanje je na gas (etažno - radijatori), a u prizemlju se nalazi i ozidana kaljeva peć (takođe i u radionici). U svim sobama je hrastov parket. Trenutno, kuća može da se organizuje kao dva zasebna stana. Kuća se nalazi samo 2,8 km do centra Novog Sada. Za više infromacija pozovite vaše agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3997067
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633