Surčin | Jakovački Kormadin | 323m2

Cena: 414.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Jakovački Kormadin
Kvadratura: 345
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U mirnom i prijatnom okruženju, sa dosta zelenila, na svega 3 km od centra Surčina nalazi se ova, po svim kriterijumima, izuzetna nekretnina. Idealno ukomponovana u maloj ulici, porodične gradnje, u neposrednoj blizini SRC - a, više autobuskih linija i samousluga. Atraktivna i izuzetna nekretnina, moderne arhitekture čiji stil je podređen kvalitetu i komforu. Izvanredan spoj savremenog i opuštajućeg ambijenta, Kuća odiše atmosferom mira i harmonije, a njene tople, funkcionalne i svetle prostorije doprinose osećaju pune udobnosti. Zidana 2009. godine primenom vrhunskih materijala u svim aspektima gradnje. Sastoji se od prizemlja, I i II sprata, pri čemu svaka etaža funkcioniše kao nezavisna stambena jedinica i to: - stan broj 1 u nivou prizemlja neto površine 88m2 sa garažom od 26m2 i terasom od 22m2; - stan broj 2 na nivou prvog sprata neto površine 104m2 + terasa od 22m2; - stan broj 3 u potkrovlju neto površine od 88m2 sa terasom 22m2. Mogućnost lake adaptacije tavanskog prostora (urađena delimična unutrašnja termoizolacija) u dodatne stambene prostorije. Na besprekorno održavanom placu površine 9.60 ari, nalaze se zidana kućica oko 25m2 i ostava. Izuzetnu povoljnost predstavlja mogućnost prodaje stan broj 2 u nivou prvog sprata po ceni od 160.000evra kao i prodaje stana broj 3 u nivou potkrovlja po ceni od 135.000evra Termoizolacija, video nadzor, sopstveni bunar dubine 40 metara, ograda od kovanog gvožđa sa zidanim blokovima, mogućnost parkiranja 3 vozila na parceli - pružaju dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti doprinoseći atraktivnosti celokupne ponude. Urađena gasifikacija ulice. Kuća je apsolutno bez ulaganja! Agencijska provizija 2% Više autobuskih linija, blizina centra Surčina, Sportsko - rekreativni centar Surčin, dobra infrastrukturno - saobraćajna povezanost.

Šifra oglasa: 03-2752212
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333