

# Surčin | Jakovački Kormadin | 323m<sup>2</sup>

**Cena: 425.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Jakovački Kormadin  
**Kvadratura:** 345  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2752212  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U mirnom i prijatnom okruženju, sa dosta zelenila, na svega 3 km od centra Surčina nalazi se ova, po svim kriterijumima, izuzetna nekretnina. Idealno ukomponovana u maloj ulici, porodične gradnje, u neposrednoj blizini SRC - a, više autobuskih linija i samousluga. Atraktivna i izuzetna nekretnina, moderne arhitekture čiji stil je podređen kvalitetu i komforu. Izvanredan spoj savremenog i opuštajućeg ambijenta, Kuća odiše atmosferom mira i harmonije, a njene tople, funkcionalne i svetle prostorije doprinose osećaju pune udobnosti. Zidana 2009. godine primenom vrhunskih materijala u svim aspektima gradnje. Sastoji se od prizemlja, I i II sprata, pri čemu svaka etaža funkcioniše kao nezavisna stambena jedinica i to: - stan broj 1 u nivou prizemlja neto površine 88m<sup>2</sup> sa garažom od 26m<sup>2</sup> i terasom od 22m<sup>2</sup>; - stan broj 2 na nivou prvog sprata neto površine 104m<sup>2</sup> + terasa od 22m<sup>2</sup>; - stan broj 3 u potkrovlju neto površine od 88m<sup>2</sup> sa terasom 22m<sup>2</sup>. Mogućnost lake adaptacije tavanškog prostora (urađena delimična unutrašnja termoizolacija) u dodatne stambene prostorije. Na besprekorno održavanom placu površine 9.60 ari, nalaze se zidana kućica oko 25m<sup>2</sup> i ostava. Izuzetnu povoljnost predstavlja mogućnost prodaje stan broj 2 u nivou prvog sprata po ceni od 160.000evra kao i prodaje stana broj 3 u nivou potkrovlja po ceni od 135.000evra Termoizolacija, video nadzor, sopstveni bunar dubine 40 metara, ograda od kovanog gvožđa sa zidanim blokovima, mogućnost parkiranja 3 vozila na parceli - pružaju dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti doprinoseći atraktivnosti celokupne ponude. Urađena gasifikacija ulice. Kuća je apsolutno bez ulaganja! Agencijska provizija 2% Više autobuskih linija, blizina centra Surčina, Sportsko - rekreativni centar Surčin, dobra infrastrukturno - saobraćajna povezanost.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555