

Krnjača kod Metroa, novogradnja 2.5 45m2 ID#5135

Cena: 109.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Partizanski blok 2

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 45

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3883185

Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dvoiposoban stan na drugom spratu stambene zgrade u Krnjači nedaleko od Zrenjaninskog puta u blizini Metroa, vrtića, prodavnice, piljare i kafića. Stan je površine 45 m2 i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i lođe. Grejanje u podno preko kotla na struju. Mogućnost kupovine parking mesta. Rok završetka radova april 2027. godine. Uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Cena je bez uračunatog PDV-a Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a two-and-a-half-bedroom apartment on the second floor of a residential building in Krnjača, not far from Zrenjaninsko Road, near the Metro, a kindergarten, a store, a grocer and a cafe. The apartment is 45 m2 and consists of a living room with a dining room and kitchen, two bedrooms, a bathroom and a loggia. Underfloor heating via an electric boiler. The possibility of buying a parking space. The deadline for completion of the works is April

2027. It is registered and it is possible to buy it through a housing loan. VAT refund for first-time home buyers. The price does not include VAT The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с половиной спальни на втором этаже жилого дома в Крняче, недалеко от улицы Зренянинско, рядом с метро, детским садом, магазином, продуктовым магазином и кафе. Квартира площадью 45 м2 состоит из гостиной с обеденной зоной и кухней, двух спален, ванной комнаты и лоджии. Полы с подогревом от электрического котла. Возможность приобретения парковочного места. Срок завершения работ – апрель 2027 года. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение в ипотеку. Возврат НДС для покупателей, приобретающих жилье впервые. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение в ипотеку. Цена не включает НДС. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> [Krnjača](https://www.ikatnekretnine.com/) [Zrenjaninsko Road](https://www.ikatnekretnine.com/) [45](https://www.ikatnekretnine.com/) [2027](https://www.ikatnekretnine.com/) [4](https://www.ikatnekretnine.com/) [2%](https://www.ikatnekretnine.com/) [011/7499979](https://www.ikatnekretnine.com/) [011/7490777](https://www.ikatnekretnine.com/) [060/5449002](https://www.ikatnekretnine.com/) <https://www.ikatnekretnine.com/>