

# Dvoiposoban stan u novogradnji preko puta hotela Tami Residence

Cena: 108.100,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

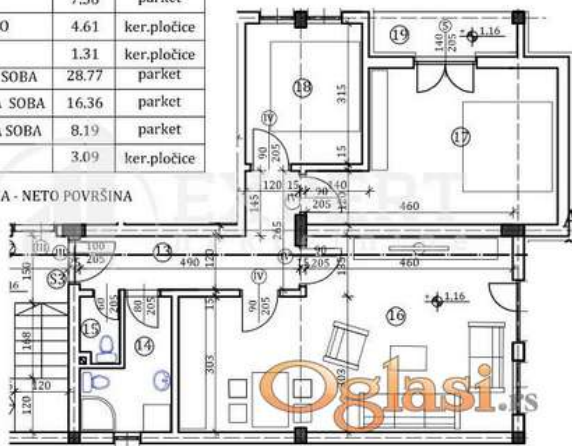
**Šifra oglasa:** 03-2630695  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

STAN S3

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P/m <sup>2</sup> /	PODNA OBLOGA
13.	HODNIK	7.56	parket
14.	KUPATILO	4.61	ker.pločice
15.	WC	1.31	ker.pločice
16.	DNEVNA SOBA	28.77	parket
17.	SPAVAĆA SOBA	16.36	parket
18.	SPAVAĆA SOBA	8.19	parket
19.	TERASA	3.09	ker.pločice

UKUPNA KORISNA - NETO POVRŠINA  
P= 69.89 m<sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u izgradnji od 69,89m<sup>2</sup> u novom stambenom objektu Su+P+2 sa liftom. Stan dvoiposobne strukture nalazi se na visokom prizemlju (ispod je podzemna garaža). Sastoji se od ulaznog hodnika, komforne višenamenske prostorije (dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom), kupatilo i posebno izdvojen toalet, veće i manje spavaće sobe i terase. Podne obloge su parket i kvalitetna keramika, spoljna stolarija je PVC u grafitnoj boji, za etažno grejanje je urađena priprema. Stan se prodaje sa pripadajućom ostavom i parking mestom. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povratka PDV-a. Rok završetka gradnje je april 2024-e godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555