# Lion, Zvezdara poslovni prostor 59m2 ID#5318

## Cena: 800,00 EUR



**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 59
**Namena prostora:** Kancelarija

Dodatne informacije:

Ravanička, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan poslovni prostor u naselju Lion, Zvezdara. Poslovni prostor je površine 59m2, idealan u kancelarijske namene. Nalazi se u prizemlju zgrade novije gradnje sa nizom lokala u nizu. Prostor je slobodan od 01.09.2026. godine. Zakupnina je bez PDV-a. Izdaje se potpuno prazan, bez kancelarijskog nameštaja sa slike. Grejanje je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U blizini prodavnice, pekare, kafića, restorana. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an exceptional office space in the Lyon settlement, Zvezdara. The office space is 59m2, ideal for office purposes. It is located on the ground floor of a newly built building with a number of shops in a row. The space is free from September 1, 2026. year. The rent is exclusive of VAT. It is rented completely empty, without office furniture from the picture. The heating is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Near the store, bakery, cafe, restaurant. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительное офисное помещение в районе Звездара в Лионе. Офисное помещение площадью 59 м2 идеально подходит для офисных целей. Оно расположено на первом этаже нового здания, в котором находится ряд магазинов. Помещение освобождается с 1 сентября 2026 года. Арендная плата не включает НДС. Помещение сдается полностью пустым, без офисной мебели, как на фото. Отопление центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Рядом находятся магазин, пекарня, кафе, ресторан. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

**Šifra oglasa:** 03-3940304
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002