Stepašinovac, Ripanj, Voždovac ID#7892

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 1000



Šifra oglasa: 03-3553251
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425

Dodatne informacije:

Stepašinovac

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i kompletno opremljen mlin za žito koji se nalazi u Ripnju, opština Voždovac, na odličnoj lokaciji sa lakim pristupom za teretna vozila i svega tridesetak minuta udaljen od centra Beograda. Mlin se prostire na površini od 1.000 m² i nalazi se na placu od 11 ari pravilnog oblika, sa širokim pristupom i mogućnošću daljeg širenja ili dogradnje. Pored glavnog proizvodnog dela, na objektu je dozidan i dodatni prostor od 500 m² namenjen magacinu, koji je trenutno u grubim građevinskim radovima i zahteva završne radove. Objekat je potpuno funkcionalan i mlin je radio do 2018. godine, nakon čega je obustavljen rad, ali je sve sačuvano i u ispravnom je stanju, pa je uz minimalna ulaganja moguće brzo pokrenuti proizvodnju. U sklopu mlina postoji i stambeni deo – stan površine 60 m² sa zasebnim ulazom, idealan za boravak vlasnika, nadzornog lica ili kao dodatni kancelarijsko-stambeni prostor. Takođe, objekat sadrži i kancelarije koje su služile za administraciju, što dodatno olakšava organizaciju poslovanja na jednom mestu. Ova nekretnina nudi odličan potencijal kako za nastavak mlinarske delatnosti, tako i za druge vrste proizvodnih pogona, skladištenje, preradu ili otkup poljoprivrednih proizvoda, kao i prenamenu u razne industrijske ili poslovne sadržaje. Priključci na vodu i struju postoje, objekat je uknjižen, a celokupan prostor pruža brojne mogućnosti investitorima koji traže ozbiljan poslovni prostor u funkcionalnom stanju sa postojećom infrastrukturom. Objekat je uknjižen na 271m2 i nalazi se na uknjiženoj parceli od 12,9 ari. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pozovite. Agencijska nadoknada iznosi 2%.