

Retko u ponudi- izuzetan open space stan u najstrožem centru Novog Sada

Cena: 154.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3967613
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 066 82 92 227



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Nekretnina kakva se veoma retko pojavi na tržištu - odličan, renoviran i funkcionalno organizovan dvosoban stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, u neposrednoj blizini Banovine i Isidorine gimnazije. Površine 51 m², stan se nalazi na trećem, ujedno i poslednjem spratu zgrade bez lifta. Odlikuje ga moderan open space koncept koji prostoru daje posebnu širinu, prozračnost i veliki broj mogućnosti za organizaciju i prilagođavanje različitim potrebama. Stan poseduje i terasu, dok je grejanje centralno. Posebna vrednost ove nekretnine ogleda se upravo u njenoj lokaciji i fleksibilnosti. Idealan je izbor kako za život u samom centru grada, tako i za investiciju - bilo za dugoročno izdavanje ili izdavanje na dan. Zahvaljujući svom konceptu i poziciji, prostor se može koristiti i kao kancelarija, studio ili atelje, što dodatno proširuje krug potencijalnih kupaca i mogućnosti njegove namene. Lokacija je izuzetna - sve što centar Novog Sada nudi nalazi se na nekoliko minuta hoda. Banovina, Isidorina gimnazija, Dunavski park, pešačka zona, Trg slobode, kulturne ustanove, restorani, kafići i svi najvažniji gradski sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju u prodaji - spoj vrhunske centralne lokacije, renoviranog prostora, open space koncepta i mogućnosti višestruke namene čini ovu nekretninu posebno interesantnom kako za stanovanje, tako i za investiciju. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez prepreka za promet, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 -

