# Jedinstvena kuća blizu centra u Sremskoj Kamenici!

## Cena: 463.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 112
**Površina zemljišta:** 582
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam jedinstvenu kuću blizu centra u Sremskoj Kamenici. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, idealnoj za porodično stanovanje. Kuća u osnovi iznosi 112m2 i prostire se na tri etaže što ukupno iznosi 300m2, na lepo uređenom placu od 582m2. Kuća je jednostavnog dizajna i sastoji se od prizemlja gde se nalazi jedan stan od 38m2,letnja kuhinja i terasa koje su odvojeni od stana. U prizemlju se jos nalazi i kotlarnica. Na prvom i drugom spratu se nalaze veći stanovi.Oba stana su iste veličine od 140m2 i poseduju dve spavaće sobe koje poseduju terase,kupatilo,veliki dnevni boravak,trpezariju,kuhinju i ostavu. Da naglasimo da je na slikama samo prvi sprat. Pored toga svaki stan poseduje po tri terase. Sa dvorišne strane se nalazi prostrana natkrivena terasa sa pogledom na dvorište i prelepo prostrano dvorište za svakodnevno uživanje. Iznad drugog stana se nalazi potkrovlje koje se trenutno koristi kao ostava. U dvorištu se nalazi jedna ostava i garaža. Dvorište je ograđeno kamenom i izdignuto tako da imate privatnost. Na ulazu u dvorište imate parking mesta za dva auta. Za više informacija pozovite naše agente. 021/221-55-01 https://max-nekretnine.rs/prodaja-kuca/sremskakamenica-centar/555883

**Šifra oglasa:** 03-3653723
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648033314