Obilićev venac PP, 3.0 prazan,salonski ID#6718

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 76
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se salonski stan površine 76 m², u Maršala Birjuzova, Stari grad, u neposrednoj blizini Zelenog venca, Obilićevog venca i pešačke zone centra grada. Lokacija je odlično povezana javnim prevozom, uz brojne sadržaje u neposrednom okruženju. Dodatna pogodnost za poslovne korisnike je garaža „Obilićev venac u neposrednoj blizini, što olakšava dolazak klijenata i zaposlenih. Stan se nalazi u visokom prizemlju, koje je po visini u nivou prvog sprata. Jedna od najvećih prednosti nekretnine je veoma funkcionalan raspored. Prostor čine tri odvojene sobe, prostran centralni hodnik, dodatni manji hodnik, zasebna kuhinja i kupatilo. Stan se izdaje prazan, klimatizovan je, ima centralno grejanje i odmah je useljiv. Veliki centralni hodnik može se veoma lepo organizovati kao recepcija i čekaonica, dok se tri odvojene sobe mogu koristiti kao kancelarije, ordinacije, sobe za tretmane, konsultacije ili sala za sastanke. Zbog toga je nekretnina naročito interesantna za advokatsku ili notarsku kancelariju, računovodstvenu ili drugu agenciju, estetski/beauty studio, edukativni centar ili sličnu mirnu poslovnu delatnost. Uz oglas su priloženi tlocrt postojećeg stanja i idejni vizuelni prikazi mogućeg uređenja prostora. Vizualizacije prikazuju potencijal prostora i mogućnosti njegovog uređenja u reprezentativan poslovni ambijent. Mesečne režije 150eura. Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-4000726
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332