

# Liman IV - trosoban stan 75m2, bez posrednika

**Cena: 175.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** 1300 Kaplara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Prodajem kvalitetan trosoban stan od 75m2. Stan ima odlicnu izolaciju , kao i kvalitet same gradnje. Stan je na 6 spratu u zgradi od 7 spratova. Stavljene su nove plovice na terasama, hoblovan i lakiran hrastov parket, farbana drvenarija i okreten je. Raspored soba u stanu je odlican, sobe su prostrane , kao i prirodna osvetljenost. Iz hodnika se ulazi u tri spavace sobe, dnevnu sobu, kupatilo i kuhinju. Stan ima svoju ostavu u pokrovlju zgrade od 5m2 na poslednjem spratu zgrade i biciklanu u prizemlju. Nekretnina je odlicno ocuvana i ima sigurnosna vrata i tri terase. Jedna manja terasa je kod kuhinje i ima plakar. Druga terasa je lepa , velika, prostrana sa lepim pogledom na park i na nju se izlazi iz dnevne sobe. Treća terasa gleda na Ribarsko ostrvo, Dunavac i Frušku goru i izlazi se na nju iz spavaće sobe. Stan se nalazi u mirnom delu Limana 4. Osnovna skola je blizu, kao i vrtic, ambulanta i nekoliko hipermarketa. Nekretnina je dobro povezan sa drugim delovima Novog Sada, jer su relativno blizu autobuske stanice i glavne saobracajnice. Zgrada je prilagodjena osobama sa posebnim potrebama. Uknjizen i bez tereta. Bez posrednika.

**Šifra oglasa:** 03-2664577  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.07.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0600240277