Stan u Novogradnji kod Hrama! Privatno dvorište. Garaža

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 144
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u Novogradnji kod Hrama! Privatno dvorište. Garaža U neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u Šumatovačkoj ulici, nalazi se jedinstven duplex poslovni apartman u novogradnji iz 2026. godine. Sopstveno ograđeno dvorište površine čak 125m², tri spavaće sobe i organizacija prostora na dva nivoa čine ovu nekretninu retkom prilikom na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Uz nekretninu su dostupna i dva garažna mesta na nivou -1, po ceni od 35.000€ po mestu. Kupovina garažnih mesta nije uslov za kupovinu nekretnine. Donji nivo koncipiran je kao prostrana open space celina koja povezuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju. Iz dnevne zone direktno se izlazi u ograđeno dvorište sa posebnim ulazom, pružajući visok nivo privatnosti i osećaj života u kući u samom centru grada. Nekretnina ima doživotno pravo korišćenja dvorišta površine 125m², uz saglasnost stanara zgrade overenu kod notara. Dvorište predstavlja odličan prostor za svakodnevni boravak na otvorenom, porodična okupljanja i odmor. Galerija je organizovana kao zasebna noćna zona sa tri spavaće sobe. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo i izlaz na terasu koju deli sa još jednom spavaćom sobom. Na ovom nivou nalaze se i dodatno kupatilo i ostava predviđena za mašinu za pranje i sušenje veša. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Aluminijum-drvo stolarija, hrastov parket i izolacija od kamene vune debljine 15cm pružaju visok nivo komfora i energetsku efikasnost. Struktura: Donji nivo: * dnevni boravak * kuhinja sa trpezarijom * kupatilo * izlaz u dvorište Galerija: * master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom * dve spavaće sobe * zajedničko kupatilo * terasa * ostava / vešernica Nekretnina pruža redak spoj privatnosti, velikog spoljnog prostora i života u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Kafići, restorani, parkovi i svi sadržaji karakteristični za život

Šifra oglasa: 03-3915624
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

na Vračaru nalaze se u neposrednom okruženju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije.
Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar
Reg. br. agencije: 1564