

# Salonski stan na Krunskom vencu, Molerova, 87m2

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Molerova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2579462  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Vračaru u Molerovoj ulici u delu između Bulevara kralja Aleksandra i Krunske ulice. Nalazi se na visokom prizemlju u kvalitetnoj zgradi koja datira iz 1938. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika sa antreom, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta, manje ostave i dve lođe. Stan je u izvornom stanju i delimično je renoviran pre desetak godina i tom prilikom je postavljena nova spoljna stolarija, promenjene su kompletne vodovodne i elektro instalacije i spuštene su plafoni na visinu od 2.8m dok je prvobitna visina bila 3m. Stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) jednim delom prema ulici, a drugim delom prema zelenilu i dvorišnom delu zgrade kom možete pristupati direktno iz stana što ga zaista čini jedinstvenim. Kvalitet gradnje i izolacija uz centralno grejanje koje poseduje čine da tokom zimskih dana stan bude veoma topao. Zbog lokacije i strukture ova nepokretnost je odlična investicija i za život, ali i za rentu. Stan poseduje i podrumsku ostavu. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555