

# Jednoiposoban stan 37 m/2

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 37  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889510  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** +38163552452



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Izdaje se jednoiposoban stan površine 37m/2. Nalazi se u visokom potkrovlju zgrade sa liftom. Sastoji se iz dnevnog boravka, spavace sobe, odvojene kuhinje, predsoblja, kupatila i terase. Stan je u potpunosti namešten svim neophodnim stvarima. Posедуje ugaonu garnituru dimenzija 2 x 2,35m koja se lako preklapa u ležaj za dvoje. Spavaca soba ima bračni krevet (dusek 160x200), koji ima dve velike fioke. Odvojena kuhinja sa sklopivim mini stolom i trpezarijski sto u dnevnom boravku. Poseduje sve neophodne uređaje, klima, šporet, frižider sa zamrzivacem, aspirator, mikrotalasna, veš mašina, TV, bastenski set na terasi. Veoma lep, osvetljen i funkcionalan stan, idealan za parove. Orjentisan prema severnoj strani tako da nema problema sa direktnim suncevim zracima tokom dana. Mnogo prostora za odlaganje stvari, garderober (160x260), komoda sa 4 fioke, TV polica, polica-cipelar sa čivilukom. Niski troškovi rezija, grejanje se placa po utrosku-poseduje kalijometar. U okolini zgrade nalazi se javni parking van zone na kome uvek ima dovoljno mesta za parkiranje. Jedina mana je gradski prevoz udaljen na 15 minuta (1 km). Kucni ljubimci nisu dozvoljeni. Cena 300e + režije + depozit 500e. Vlasnik. Useljiv odmah. Tel. 063/552-452

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555