

# Petlovo brdo, trosoban, 57m2, ID#3108

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2938183  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo trosoban stan na Petlovom brdu, u blizini Rasinske ulice. Stan je lepo održavan sa kvadraturom od 57m2. Stan se nalazi na visokom prizemlju koje je zbog nivelacije terena izdignuto u visini drugog sprata (dva sprata ispod). Stan je izuzetno svetao i prostran. Struktura: dnevna soba, kuhinja, tpezarija, spavaća soba, manja soba, kupatilo, terasa. Centralno grejanje. Stan poseduje i podrumsku prostoriju. Parking oko zgrade je slobodan. U zgradi je optika sprovedena. Uknjižen. U blizini, na oko 500 metara se nalazi mala OŠ škola Vladimir Rolović, na oko 1,5 kilometara se nalazi velika škola Vladimir Rolović i vrtić Petlić. Od gradskog prevoza na vrhu ulice se nalazi stanica linije 42, malo dalje okretnica 56, 59, 42 i E2 mini bus. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555