

# Odlična kuća, 160 m2, 4 ara placa, bez ulaganja ID#1125

**Cena: 157.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižena 1/1. - Uredna dokumentacija. . - Uknjižena na 130 m2. - Građevinska (korisna) površina 151 m2. - Bruto površina 160 m2. - Četiri ara placa. . - Dve terase. - Lođa. . - Svaka etaža ima zasebno elektro brojilo. - Može funkcionisati kao dva odvojena stana. . - Grejanje na struju i čvrsto gorivo. - Klima. . - Bez ulaganja. - PVC stolarija. - Spremna za useljenje. . - Kotlarnica. - Pomoćna prostorija. - Tavan. . - Struja, voda, asfalt. - Nadimak svih bitnih sadržaja. . - Izuzetna kuća za porodično stanovanje ili kao investicija. - Za više informacija pozvati. PRIZEMLJE: Stan koji se može koristiti kao lokal: jedna velika prostorija, kuhinja s trpezarijom, kupatilo, terasa; SPRAT: dnevna soba, kuhinja s trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, hodnik. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu, a iz spavaće sobe na lođu. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3826010  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555