Leštane 42m2, 2.0 sa parking mestom ID#5229

Cena: 79.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Smederevski put
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Leštane, na Smederevskom putu. Stan je površine 42m2. Po strukturi je dvosoban. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od tri sprata. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, trpezarijskog dela, ostave i spavaće sobe. Grejanje u stanu je etažno na struju. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Kvalitetna gradnja i dobra izolacija stana i zgrade. Poseduje mogućnost kupovine parking mesta.. Nadomak supermarketa, kao i niza drugih lokala. U neposrednoj blizini hotela Radmilovac. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in the Leštane settlement, on Smederevski put. The apartment is 42m2. It has a two-room structure. It is located on the second floor of a three-story residential building. The apartment consists of an entrance hall, a spacious living room with a kitchen, a dining area, a pantry and a bedroom. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner

Šifra oglasa: 03-3901251
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

for additional temperature regulation. A well-lit apartment with a lot of daylight. Quality construction and good insulation of the apartment and building. It has the possibility of buying a parking space.. Close to a supermarket, as well as a number of other shops. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 EUR of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease entails real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вам квартиру в поселке Лештане, на Смедеревском пути. Квартира площадью 42 м2. Двухкомнатная. Расположена на втором этаже трехэтажного жилого дома. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней, обеденной зоной, кладовой и спальни. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. Качественная конструкция и хорошая теплоизоляция квартиры и здания. Есть возможность приобрести парковочное место. Рядом с супермаркетом и множеством других магазинов. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002