

Đeram, 2.0 namešten ID#5559

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Marka Oreškovića

Sobnost: Dvosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 54

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3846101

Datum postavljanja oglasa: 21.04.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran stan dvosoban (54m²) na odličnoj lokaciji, u dobro održavanoj zgradi iz 2000. godine, u potpunosti namešten i opremljen, uključujući kompletno novi nameštaj i belu tehniku, novo kupatilo i potpuno opremljenu kuhinju. Stan se nalazi na drugom spratu (ali budući da zgrada ima visoko prizemlje, može se računati kao treći sprat) sa liftom, okrenut je prema mirnoj ulici, na odličnoj lokaciji, na samo 2 minuta od Đeram pijace, svih potrebnih radnji, banaka, pošte, supermarketa, kafića i restorana, kao i glavne saobraćajnice- Bulevara kralja Aleksandra. Ima dve sobe, spavaću sa singl krevetom i dnevnu sobu sa potpuno novom sofom koja može da se koristi kao bračni krevet. U dnevnoj sobi (37m²) postoji deo za rad sa radnim stolom, zatim deo za obedovanje sa malim trpezarijskim stolom, kao i komforan deo za odmor. Kuhinja je odvojena od dnevne sobe i potpuno je nameštena, ima ugradnu mašinu za pranje sudova i nov šporet i frižider. Kupatilo je u potpunosti renovirano sa novom veš mašinom, novom tuš kabinom i ima prirodnu ventilaciju. U hodniku se nalazi veliki ormar za odlaganje stvari i posteljine. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji, u mirnom delu Đeram pijace, na samo nekoliko minuta hoda od Crvenog Krsta i na desetak minuta od centralnog dela Vračara. Odlično je povezan sa ostalim delovima grada, s obzirom na to da se na 3-5 minuta hoda nalaze stanice tramvaja 5, 6 i 7, trolejbusa 19, 21, 22, 28, 29, 40 i autobusa 77, 79 i 83. Od centra je udaljen 20 minuta hoda. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Izdaje se na najmanje 6 meseci. Completely renovated two-bedroom apartment (54m²) in an excellent location, in a well-maintained building from 2000, fully furnished and equipped, including completely new furniture and

appliances, new bathroom and fully equipped kitchen. The apartment is located on the second floor (but since the building has a high ground floor, it can be counted as a third floor) with an elevator, it faces a quiet street, in an excellent location, just 2 minutes from the Đeram market, all the necessary shops, banks, post offices, supermarkets, cafes and restaurants, as well as the main road - Bulevar Kralja Aleksandra. It has two rooms, a bedroom with a single bed and a living room with a brand new sofa that can be used as a double bed. In the living room (37m²) there is a work area with a desk, then a dining area with a small dining table, as well as a comfortable rest area. The kitchen is separate from the living room and is fully furnished, it has a built-in dishwasher and a new stove and refrigerator. The bathroom has been completely renovated with a new washing machine, a new shower cabin and has natural ventilation. In the hallway there is a large closet for storing things and bedding. The apartment is located in an ideal location, in a quiet part of the Đeram market, just a few minutes' walk from Red Cross and ten minutes from the central part of Vračar. It is well connected to other parts of the city, as there are tram stops 5, 6 and 7, trolleybuses 19, 21, 22, 28, 29, 40 and buses 77, 79 and 83 within a 3-5 minute walk. It is a 20-minute walk from the center. Pets are not allowed. It is issued for at least 6 months. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555