Trosoban stan na Zvezdari kod Gradske bolnice

Cena: 408.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dimitrija Tucovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u ulici Dimitrija Tucovića, na Zvezdari, u neposrednoj blizini Gradske bolnice. Nalazi se na prvom spratu šestospratne stambene zgrade iz 2011. godine, sa liftom i uredno održavanim ulazom.   Stan je dvostrano orijentisan, svetao i funkcionalno organizovan, sa odvojenim spavaćim blokom i tri lođe.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, zasebne kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i tri lođe.   Spavaći blok je odvojen od dnevnog dela i obuhvata sopstveni hodnik, dve spavaće sobe i kupatilo, što omogućava veću privatnost ukućana.   Posebnu pogodnost predstavljaju tri manje lođe, sa zasebnim izlazima iz dnevnog boravka i obe spavaće sobe.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je delimično renoviran. Postavljen je nov višeslojni hrastov parket, izvedeni su molersko-gipsarski radovi i spušteni plafoni sa ugrađenom rasvetom.   Kupatilo je kompletno renovirano, uz zamenu elektro, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, postavljanje novih keramičkih pločica i sanitarija.   Stan poseduje višekomornu PVC stolariju sa roletnama i sigurnosna ulazna vrata.   Grejanje je centralno, stan je klimatizovan, a visina plafona prema administraciji iznosi 2,6 m.   Nekretnina se prodaje kompletno nameštena.   Zgrada i garaža   Zgrada je izgrađena 2011. godine, ima lift i uredno održavan ulaz.   Postoji mogućnost dodatne kupovine garažnog mesta na betonskoj podlozi, po ceni od 22.000 EUR. Garažno mesto nije uključeno u cenu stana.   Lokacija i okruženje   Ulica Dimitrija Tucovića nalazi se na Zvezdari, a stan je pozicioniran u neposrednoj blizini Gradske bolnice.

Šifra oglasa: 03-4010015
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Ovaj deo grada pruža pristup zdravstvenim, trgovinskim i drugim svakodnevnim sadržajima, kao i mogućnost povezivanja sa ostalim delovima Beograda.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 97 m², dok njegova merena površina iznosi 103 m².   Odvojen spavaći blok, tri lođe, renovirano kupatilo i kompletna opremljenost čine ovu nekretninu pogodnom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji razmatraju izdavanje.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO