Četvorosoban lux stan na Panteleju, četvrti sprat, namešten

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Studenička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 199
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3912989
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan stan na Panteleju. Pogodan i za kredite za mlade, objekat poseduje upotrebnu dozvolu. Prodaje se kompletno namešten i opremljen tehnikom. U pitanju je dupleks od 199m2, nalazi se na četvrtom i petom spratu novije zgrade bez lifta. Prva etaža (četvrti sprat) ima 132m2 i po strukturi je četvorosoban stan, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, vešernice, zasebnog sanitarnog čvora i dve terase. Druga etaža (potkrovlje) ima 67m2 i u sivoj fazi je izgradnje. Etaže su izdvojene i uknjižene u katastar kao dve zasebne stambene jedinice. Objekat je novije, kvalitetne gradnje, spoljna PVC stolarija sa roletnama, krovni Velux prozori, podne odloge u svim prostorijama od keramike vrhunskog kvaliteta, podno i panelno etažno grejanje, tehnika i nameštaj takođe od renomiranih brendova. Uz stan takođe dolaze i podrumska prostorija i parking mesto u dvorištu zgrade. Topla preporuka naše agencije! Uknjižen, vlaništvo 1/1, kupci prve nepokretnosti imaju mogućnost povraćaja PDV-a. Za više informacija, slobodno pozovite.