

Prodaje se 2.5 stan u Lamartinovoj ulici, 61m2

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Lamartinova

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 61

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3897117

Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan u Lamartinovoj ulici na Vračaru, površine 61 m², smešten na drugom spratu zgrade od fasadne cigle u mirnom delu Neimara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, odvojene spavaće sobe, dečije sobe, kupatila i ostave. Dnevni boravak i spavaća soba izlaze na prostranu zastakljenu lođu. Stan je kompletno renoviran pre dve godine i tom prilikom su zamenjene sve elektro i vodovodne instalacije, spoljna i unutrašnja stolarija. Izvorno dvosoban, a prilikom renoviranja uspešno adaptiran u dvoiposoban. Stan je dvorišno i dvostrano orijentisan, osvetljen tokom celog dana. Visina plafona 2.6m. Centralno grejanje. Uknjižen na vlasnika 1/1 bez tereta i zabeležbi. Dvoiposoban stan od 61 m² u Lamartinovoj ulici predstavlja odličnu priliku za kupovinu zahvaljujući kompletnoj renovaciji, funkcionalnom rasporedu, zastakljenoj lođi, dvostranoj orijentaciji i atraktivnoj lokaciji na Neimaru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555