Top ponuda, prvoklasna novogradnja, duplex, 179,5m2, treći sprat, Čair

Cena: 332.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Rajićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 179
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep komforan stan u izgradnji, na odličnoj lokaciji, u blizini parka Čair, osnovne škole Učitelj Tasa, vrtića, Palilulske pijace,.. Nadomak su brojne institucije od značaja kao i strogi centar grada. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u lux poslovno-stambenom objektu u izgradnji, po najnovijim standardima, uz upotrebu prvoklasnih materijala najpoznatijih naših i stranih proizvođača. Spratnosti je p+4. Stan je po strukturi petoiposoban, projektovane površine 179,5m2. Nalazi se na trećem i četvrtom spratu, bez lifta, sa odličnim rasporedom prostorija. Na III spratu je dnevni degažman koji čine ulazni hodnik, toalet, kupatilo velika dnevna soba, trpezarija, kuhinja. Sve prostorije su zasebne. Postoji stepenište za spavaći degažman na IV spratu. U dnevnom boravku poseban akcenat je stavljen na velik klizni portal, koji je u funkciji francuskog balkona modernog dizajna. Gornja etaža je spavaći degažman koji čine: hodnik, tri spavaće sobe, prostorija za odlaganje garderobe i dva kupatila. Predviđena je prvoklasna PVC stolarija, sa troslojnim šestokomornim staklom, punjenim argonom, (85mm profil Aluplast). Na podovima planirana prvoklasna granitna keramika, a postoji mogućnost postavljanja i druge vrste poda dok je u ovoj fazi izgradnje. Biće kvalitetna keramika u kuhinji i u kupatilu. Mogućnost odabira keramike po svom ukusu. Grejanje je po projektu podno, samim tim međuspratna konstrukcija sadrži termo izolaciju i stirodur od 5cm. Sigurnosna ulazna vrata vrhunskog kvaliteta. U prizemlju zgrade biće postavljena granitna fasada, dok je u stambenom delu iznad planiran Alubond u kombinaciji sa izolacijom - stiroporom debljine 10cm sa strane objekta. Na zgradi

Šifra oglasa: 03-3912985
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

će biti zeleni krov sa prirodnom vegetacijom, gde će polovina prostora predstavljati terasu ovog stana sa panoramskim pogledom na grad. Rok završetka radova po projektu predviđen je maj-jun 2025.g. Postoji mogućnost kupovine na kredit. Stan nema povraćaj PDV-a. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.