

Unikat! 3.0, dizajnerski stan-park Studentski trg+parking! ID#2074

Cena: 578.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Studentski trg
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3860273
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan dizajnerski stan uz Studentski park - mir, tišina i prestiž u srcu grada Na prodaju ekskluzivan, kompletno renoviran i odmah useljiv stan na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u Beogradu - Studentski trg, neposredno uz predivan Studentski park. Retko se pojavljuje nekretnina koja u samom centru grada pruža ovakav osećaj mira, tišine i privatnosti. Pogled na krošnje Studentskog parka, obilje prirodnog svetla i spokojna atmosfera stvaraju jedinstven ambijent, idealan za porodičan život ili luksuzan gradski stil života. Stan ukupne površine 78m² (72m² unutrašnje neto površine + 6m² terasa), uknjižen na 62m², nalazi se u kvalitetnoj i odlično održavanoj zgradi iz pedesetih godina. Formalno je pozicioniran na prvom spratu, ali zahvaljujući mezaninu ima realnu visinu drugog sprata, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i otvorenosti prostora. Dvostrano orijentisan (istok-zapad), stan je tokom celog dana obasjan prirodnim svetlom, dok pogled na zelenilo Studentskog parka pruža retku harmoniju urbanog života i prirodnog okruženja. Stan je kompletno i temeljno renoviran 2019. godine, uključujući zamenu svih elektro, vodovodnih i kanizacionih instalacija. Enterijer je projektovao renomirani arhitektonski studio AJ Studio, sa pažljivo osmišljenim detaljima koji spajaju vrhunsku estetiku, funkcionalnost i savremen dizajn. Struktura stana: prostrani dnevni boravak kuhinja sa trpezarijom dve spavaće sobe kupatilo hodnik terasa sa pogledom na park Dodatne pogodnosti: kompletno renoviran odmah useljiv centralno grejanje novi lift video nadzor renovirane obe fasade zgrade pripadajući podrum obezbeđeno parking mesto za stanare u unutrašnjem dvorištu zgrade U cenu su uključeni svi ugradni elementi - plakari, kuhinja, pločasti nameštaj, rasveta, kao i ugradna kuhinjska tehnika.

(Komadni nameštaj, dekoracija i umetnine nisu uključeni.) Stan je zbog svog autentičnog dizajna i arhitektonskog kvaliteta objavljivao u brojnim regionalnim časopisima i portalima posvećenim arhitekturi i enterijeru. Nekretnina koja predstavlja savršen spoj prestižne lokacije, vrhunskog dizajna, mira, tišine i udobnosti – idealna kako za luksuzan život u centru grada, tako i kao dugoročno vredna investicija. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555