

# NOVI SAD - TELEP - 500.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 161  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3499812  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2025

**Kontakt:** MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD \*  
**Telefon:** 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaja izuzetno komforne spratne kuće od 246m<sup>2</sup> i spratnog poslovnog prostora od 250m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji na Telepu. Poslovni objekat je u modernom stilu sa kancelarijskim delom u prizemlju i na spratu, kao i velikim prostorijama koje su korišćene za štampariju, a mogu biti različitih namena, čak i kao open space stambeni prostor. Stambena kuća ukupne površine 246m<sup>2</sup> uvučena je od ulice i okružena zelenilom i pruža mogućnost mirnog stanovanja na urbanoj lokaciji. Kuća je novije i kvalitetne gradnje i poseduje dve odvojene stambene jedinice, jednu četvorosobnu, na dve etaže, sa dva kupatila, dva garderobera, kuhinjom i trpezarijom i izlazom na veliku natkrivenu terasu i drugu stambenu jedinicu od 60m<sup>2</sup>, takođe na dve etaže. Grejanje je na gas i u jednom delu; podno, a ostalo su radijatori. Odlična lokacija za porodično stanovanje i biznis zbog blizine svih neophodnih sadržaja za moderan život. Za više informacija pozvati na 0601313137 - Šifra nekretnine: 3000061

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555