

# Sushi restoran u Dorćolu sa velikom terasom

**Cena: 50.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Sushi restoran u Dorćolu sa velikom terasom □□ Cena: €50 000 □□  
Dobit: na upit □□ Lokacija: Beograd, Dorćol □□ Površina: 140 m<sup>2</sup> +  
velika terasa □□ Zakup: €1 200 / mesečno □□ Biznis posluje: 2,5  
godine Opis Na prodaju je aktivan restoran u jednom od  
najprometnijih delova Beograda — Dorćolu, sa velikom ograđenom  
terasom koja izlazi na pešačku zonu. Prostor je organizovan na  
dva nivoa: glavni deo i galerija sa izlogom ka ulici. Ukupno ima  
oko 70 sedećih mesta, uključujući terasu, koja tokom toplih  
meseci postaje glavna tačka privlačenja gostiju. Trenutni fokus je  
na sushi konceptu, koji se aktivno razvija poslednjih godinu dana i  
pokazuje odličan odziv tržišta. Istovremeno, prostor i kuhinja  
omogućavaju fleksibilnost — moguće je proširenje menija ili  
promena koncepta. Kuhinja je potpuno opremljena: profesionalna  
inox zona, ventilacija i kompletna oprema — biznis može nastaviti  
rad bez dodatnih ulaganja. Tim je kompaktan: jedan sushi majstor  
pokriva proizvodnju, dok u sali rade dva konobara. Kako je  
organizovan biznis □□ 2 nivoa + velika terasa u pešačkoj zoni □□ oko  
70 sedećih mesta □□ sushi koncept + potencijal za proširenje  
menija □□ kompaktan tim (3 osobe) □□ Instagram: 2300 pratilaca,  
~400 000 pregleda Šta ulazi u prodaju □ Sva oprema, tehnika i  
inventar □ Nameštaj (unutrašnji i terasa) □ Kuhinja, ventilacija i  
POS sistem □ Tende i oprema za letnju baštu □ Društvene mreže i  
formirana publika □ Razlog prodaje: vlasnik se fokusira na drugi  
biznis △ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni  
objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima  
vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost  
ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne  
garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki  
rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za  
kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom  
portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me  
pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog  
biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp,  
Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

**Šifra oglasa:** 03-3840350

**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555