

Zlatibor, Centar - Đurkovac, 44m2 ID#2988

Cena: 76.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2938249
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo novi stan u centru Zlatibora na Đurkovcu Na samo 400m od jezera, u blizini parka, pijace, Avantura parka, autobuske stanice i niza restorana i drugih ugostiteljskih objekata Zbog svoje lokacije stan ima velikog potencijala za izdavanje tokom cele godine Stan ima 44m2 Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Nalazi se novoj zgradi na 5 spratu od 6 spratova Grejanje - Etažno na struju Parking - Zajednički parking za stanare zgrade Stan se prodaje kompletno namešten Uknjiženo Stanarima je dostup i spa centar u zgradi Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a new apartment in the center of Zlatibor on Đurkovac Only 400m from the lake, near the park, market, Adventure Park, bus station and a number of restaurants and other catering establishments Due to its location, the apartment has great potential for renting out all year round The apartment has 44m2 It has 1.5 rooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace It is located in a new building on the 5th floor of 6 floors Heating - Floor-to-ceiling

with electricity Parking - Shared parking for building tenants The apartment is sold fully furnished Registered Tenants have access to a spa center in the building The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам новую квартиру в центре Златибора на Джурковаце. Всего в 400 м от озера, рядом парк, рынок, Парк приключений, автовокзал и множество ресторанов и других заведений общественного питания. Благодаря своему расположению квартира имеет большой потенциал для сдачи в аренду круглый год. Квартира 44м2. Он имеет 1,5 комнаты и состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Расположен в новостройке на 5 этаже 6 этажа. Отопление - от пола до потолка с электричеством. Парковка - Общая парковка для арендаторов здания. Квартира продается полностью меблированной. Зарегистрирован Арендаторы имеют доступ к спа-центру в здании. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718