

# Odlična prilika, renoviran stan u centru grada ID#1482

**Cena: 244.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Politika (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Svetogorska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3002497  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2024

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan stan u samom srcu Beograda, na samo 350m od Trga Republike! Stan se nalazi u prizemlju zgrade i dolazi sa sopstvenim parking mestom u dvorištu, što je izuzetna prednost u ovom delu grada. Njegova pozicija ne utiče na mir koji pruža i izolovanost. Ulaskom kroz ulazna vrata, nalazimo se u hodniku koji vodi direktno do dnevne sobe otvorenog koncepta, koja je povezana sa kuhinjskim i trpezarijskim prostorom. Na suprotnoj strani hodnika, sa leve strane, nalazi se ulaz u prostranu spavaću sobu sa garderoberom, dok se odmah pored nje nalazi odvojeno kupatilo. Stan je potpuno renoviran, sa novom električnom instalacijom, vodovodom, kanalizacijom, plafonima i zidovima. Dodatno, opremljen je vrhunskim pametnim uređajima i optičkim internetom za savremeni način života. Stan je već uspostavio uspešan model iznajmljivanja na kratki rok, što ga čini odličnom investicijom, ali istovremeno je i veoma pogodan za svakodnevni život. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555