

Na prodaju kuća u Vrdniku - odlična lokacija, idealna prilika za ulaganje!

Cena: 100.940,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Kvadratura: 79

Broj soba: 2 sobe

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Vrdnik je sve popularnija destinacija za odmor, lečenje i ulaganje - poznat po svojim prirodnim bogatstvima, termalnim izvorima, čistom vazduhu i blizini Nacionalnog parka Fruška gora. Zbog toga je sve veća potražnja za privatnim smeštajem, vikendicama i turističkim kapacitetima. Ovo je izuzetna prilika za sve koji žele da ulože u nekretninu u srcu Vojvodine - bilo za privatne potrebe, bilo kao investiciju u turizam. Na prodaju kuća površine 79m², koja se nalazi na ograđenom placu od 921m², u neposrednoj blizini centra Vrdnika. Mirna ulica, lak pristup, a istovremeno sve na dohvat ruke - prodavnice, javni prevoz, banjski i turistički sadržaji. Kuća zahteva ulaganja, ali pruža odličnu osnovu za renoviranje, adaptaciju ili izgradnju novog objekta. Prema važećim urbanističkim uslovima, na parceli je moguća gradnja objekta spratnosti P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), što dodatno proširuje mogućnosti za stambeni ili turistički prostor. Infrastruktura je obezbeđena - kuća ima priključke za vodu, struju i gas. Plac je uredno ograđen i u vlasništvu 1/1 - u potpunosti uknjiženo. Cena vikendice iznosi 100.940e i u nju je uračunata agencijska provizija u iznosu od 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 111, Katarina Birinji ili 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3570159

Datum postavljanja oglasa: 16.07.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555