

# Kumodraž | 55m<sup>2</sup> | 2.5 | 1. sprat | Uknjižen

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858695  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 064/2471-976



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i lepo organizovan dvosoban stan od 55m<sup>2</sup>, smešten u mirnom delu Kumodraža, u ulici Vojvode Stepe, na samo nekoliko koraka od okretnice autobusa 25P. Stan se nalazi na 1. spratu manje i uredne zgrade. Stan je bez dodatnih ulaganja i odmah useljiv, uredno održavan i spreman za život. Zahvaljujući svojoj strukturi i rasporedu, predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Raspored je veoma funkcionalan i obuhvata ulazni hodnik koji vodi u svetao dnevni prostor sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kao i dve odvojene sobe. Jedna soba je u funkciji spavaće, dok se druga trenutno koristi kao ostava i vešernica, uz mogućnost preuređenja u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Stan poseduje i terasu koja dodatno doprinosi komforu. Ispred zgrade se nalazi parking prostor, a u praksi uglavnom uvek ima slobodnih mesta, što predstavlja veliku prednost za ovu lokaciju. Lokacija je izuzetno dobro povezana sa ostatkom grada, uz autobuske linije 25P, 33 i E9. dok se u neposrednoj blizini nalaze i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan je uknjižen. Agencijska provizija 2%.  
Urban Nest Real Estate DOO Reg. br. posrednika 2064  
064/247-1976 064/310-6633

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555