Odličan troiposoban stan na top lokaciji kod Parka Sveti Sava - Bulevar Nemanjića, 91m2, 10.sprat

Cena: 160.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Nivo u zgradi: 10. sprat



Šifra oglasa: 03-3913503
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na top lokaciji, u Parka Svetog Save na Bulevaru Nemanjića, Izvanredan za porodično stanovanje i za izdavanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, jer su nadomak osnovna škola, vrtić, Medicinski fakultet, autobuska stajališta, park, opština Medijana, policijska stanica..... Po strukturi je troiposoban, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 91m2. Nalazi se na desetom spratu (nije zadnji) u kvalitetnoj zgradi sa dva lifta. Iznad stana su zajedničke prostorije i samo je deo pod ravnom pločom, na kojoj su stanari zgrade pre nekoliko godina odradili kompletnu hidroizolaciju Sika membranom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje, trpezarije, velike lođe, toaleta i spavaćeg degažmana, gde su tri spavaće sobe, dve manje lođe i kupatilo. Stan je izuzetno lep, komforan, u izvornom stanju, te iziskuje ulaganja. Ujedno to je prednost za budućeg vlasnika, jer ima mogućnosti da renovira stan po svojoj želji i meri. Spoljna stolarija je drvena, izvorna keramika u kupatilu i kuhinji, na podovima je kvalitetan parket u dnevnom boravku, trpezariji i hodniku, dok je itison u spavaćim sobama, grejanje je centralno, priključeno na Gradsku toplanu. Stanu pripada podrum, parking mesto je slobodno oko zgrade. Uknjižen, upisan sa privatnom svojinom 1/1, čisto vlasništvo. Postoji mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.