

# Kuća na prodaju - Adice

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 560  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3208706  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381694442344



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem veliku kuću na Adicama, na uređenom i ograđenom placu od 600m<sup>2</sup>. Visoko prizemlje i sprat su istog rasporeda, sa po 108 + 114m<sup>2</sup> neto površine. Imaju velik dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa ostavom, hodnik, kupatilo i dve velike spavaće sobe. Stepenište za sprat je odvojeno, tako da je zgodno za dve porodice. U polu-suterenu se nalazi jednosoban stan od 50m<sup>2</sup> i dve prostorije (garaža i radionica). Tavan je površinom cele ploče i može se urediti kao dodatni stambeni prostor. Ukupna bruto građevinska površina je 560m<sup>2</sup>. Na placu se nalazi i dodatni objekat sa tavanom, koji služi kao radionica. Ima vodu, struju, kanalizaciju i grejanje, tako da može biti i stambeni prostor ili prostrana garaža. Kuća je građena veoma kvalitetno. Zidovi su zidani na ciglu i po plus 10cm izolacije i fasada. Pregradni zidovi su od pune cigle. Grejanje i topla voda su na gas, kuća je termo-izolovana, klimatizovana, ugrađena je PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Useljiva je bez ulaganja. Lokacija je veoma mirna, bez saobraćaja, ali veoma blizu glavne ulice i autobusa. U neposrednoj blizini je više prodavnica, pekara, mesara, vrtić, brza hrana. Do osnovne škole na Telepu je potrebno 10-ak minuta peške ili dve stanice autobusom. Moguca zamena za trosoban stan (ili manju kucu) plus doplata.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555