Mirijevo, Matice srpske, opremljen 2.5 64m2 ID#5170

Cena: 129.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo II (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Matice Srpske
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u prelepom delu Mirijeva okruženom zelenilom. Stan se prodaje kompletno opremljen i odmah je useljiv. Površine je 64 m2 od kojih je 17 m2 terasa. Izdvaja se kvalitetom i funkcionalnim rasporedom. Stan se sastoji od dnevne sobe sa izlazom na terasu, kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe i kupatila. Grejanje je na norveške radijatore. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Mirna i tražena lokacija, odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina škola, vrtića, marketa i sportskih sadržaja. Povezan sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Uknjižen na 47m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment on the ground floor of a new building in a beautiful part of Mirijevo, surrounded by greenery. The apartment is sold fully furnished and ready to move in immediately. The area is 64 m2, of which 17 m2 is a terrace, and it stands out for its quality and functional layout. The apartment consists of a living room with access to the terrace, kitchen and dining room, two bedrooms and a bathroom. Heating

Šifra oglasa: 03-3890967
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

is by Norwegian radiators. Quiet and sought-after location, excellent connection to all parts of the city, close to schools, kindergartens, markets and sports facilities. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам квартиру на первом этаже нового дома в красивом районе Мириево, в окружении зелени. Квартира продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению. Площадь 64 м2, из которых 17 м2 — терраса, отличается качеством и функциональной планировкой. Квартира состоит из гостиной с выходом на террасу, кухни и столовой, двух спален и ванной комнаты. Отопление осуществляется норвежскими радиаторами. Тихое и востребованное место, отличное транспортное сообщение со всеми частями города, рядом школы, детские сады, рынки и спортивные сооружения. Зарегистрировано. Тихое и востребованное место, отличное транспортное сообщение со всеми частями города, рядом школы, детские сады, рынки и спортивные сооружения. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/ 我们诚邀您入住位于米里耶沃 (Mirijevo) 一处绿树环绕的优美地段，全新建筑的一楼公寓。公寓配备齐全的家具，可拎包入住。公寓面积为 64 平方米，其中 17 平方米为露台，以其高品质和实用布局而著称。公寓包括：客厅（可通往露台）、厨房和餐厅、两间卧室以及一间浴室。采用挪威式散热器供暖。地理位置优越，环境清幽，交通便利，可轻松前往城市各处，毗邻学校、幼儿园、市场和体育设施。已登记。代理费为成交价的2%，包含以下服务：寻找合适房产的必要调查、协助谈判、审核文件、申请房屋贷款、起草合同/预购合同、安排交房、办理交房手续、协助申报绝对所有权税及可能的免税、变更电力、信息、水、燃气等用户……以及《房地产交易和租赁中介法》规定的所有其他事项。
联系电话：011/7499979; 011/7490777; 060/5449002
更多信息，请访问我们的网站：https://www.ikatnekretnine.com/

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555