Braće Jerković, garsonjera 21m2 ID#5475

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vladimira Mitrovića
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 21
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo garsonjeru u naselju Braće Jerković, Voždovac. Stan je površine 21m2. Po strukturi je garsonjera. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od četiri. Sastoji se od malog ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i kupatilom. Vrlo je dobro izolovan stan, izdvojen hodnik od ostatka stana vratima. Grejanje u stanu je na struju, mali režijski troškovi. Idealan za studente ili kao vid investicije za izdavanje. Dobro je pozicioniran blizu kafića Rich, škole, prodavnice i ostalih sadržaja. Povezan je sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a studio apartment in the neighborhood of Braće Jerković, Voždovac. The apartment has a surface of 21 m2. The structure is a studio apartment. It is located on the first floor of a residential building of four. It consists of a small entrance hall, living room with kitchen and bathroom. The apartment is very well insulated, the hallway is separated from the rest of the apartment by a door. Heating in the apartment is electric, low overhead costs. Ideal for students or as a rental investment. It is well positioned close to Rich Cafe, school, shops and other amenities. It is connected to the rest of the city by several lines of public transport. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the

Šifra oglasa: 03-4011615
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Предлагаем вам квартиру-студию в районе Браче Йеркович, Вождовац. Площадь квартиры — 21 м2. Квартира представляет собой квартиру-студию. Расположена на первом этаже четырехквартирного жилого дома. Состоит из небольшой прихожей, гостиной с кухней и ванной комнаты. Квартира очень хорошо утеплена, прихожая отделена от остальной части квартиры дверью. Отопление в квартире электрическое, низкие эксплуатационные расходы. Идеально подходит для студентов или в качестве инвестиции в аренду. Удобное расположение рядом с кафе Rich, школой, магазинами и другими удобствами. До города можно добраться несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Площадь квартиры — 21 м2. Расположена рядом с кафе Rich, школой, магазинами и другими удобствами. Доступен к остальной части города несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.