

Fenomenalan plac, dozvoljena gradnja stambenog objekta i turističke namene!

Cena: 122.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 1458
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju plac površine 1458 m² na izuzetnoj lokaciji na Alibegovcu. Dozvoljena je gradnja stambenog objekta do 150 m². Plac ima turističko-sportsko-rekreativnu namenu, što ga čini idealnim za razvoj turističkih kapaciteta kao što su A-frame kuće, bungalovi, vikendice sa bazenima i slični objekti za izdavanje. Plac se nalazi na samo 4 kilometra od Promenade i centra Novog Sada, a svega 800 metara od benzinske pumpe na Mišeluku. Lokacija omogućava brz i lak pristup gradu, dok okruženje pruža mir, prirodu i ambijent pogodan za turizam i odmor. Zahvaljujući poziciji i nameni, ovaj plac je izuzetna prilika za investitore. Povrat investicije kroz turistički najam objekata na ovoj lokaciji realno je ostvariv u roku od jedne do dve godine, uz potencijal za dugoročnu dobit. Plac je idealan i za privatnu upotrebu i za ozbiljne investicione projekte. Posедуje sve što je potrebno za brzi početak gradnje i poslovanja. Za više informacija i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 550629

Šifra oglasa: 03-3590715
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2025

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555