

Novi Beograd, Blok 65 - Savada, 75,26m2 ID#3295

Cena: 263.410,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-2938057
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNOSTI IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odlican dvosoban stan površine 75,26m2 na Novom Beogradu u Bloku 65 - Savada, na odlicnoj lokaciji na pešačkoj udaljenosti od više škola i centara sa velikim izborom sportskih i rekreativnih aktivnosti. Nadomak ovog kompleksa nalaze se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Na samo nekoliko minuta prostire se reka Sava i opuštajuća zelena oaza, a na drugu stranu, malo dalje, stižete do prirodnog prostiranja Zemunskog keja Stan se nalazi na 6. spratu u zgradi od 10 spratova, dvostrano je orijentisan sto ga čini veoma osvetljenim i komforim Zgrada poseduje dva lifta koja idu do nivoa -1 i -2 Struktura stana: Ulazna zona, dnevna soba, kuhinja sa prirodnom ventilacijom, velika spavaća soba, kupatilo i fenomenalna terasa uz dnevni boravak koja je jako prostrana i natkrivena tendom Uz ovu kvadraturu je uključena i terasa, a na istu se može izći iz dnevne i spavace sobe Pored navedene terase uz stan ide i dodatna terasa od 15m2 koja nije na slikama ni u skicama pa samim tim ne ulazi u prodajnu kvadraturu Izlaz na terasu predviđen je samo za vlasnika ovog stana Drugi promet ovog stana, nema povraćaj PDV-a Uknjizen Mogućnost kupovine garažnog mesta Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555