

Poslovni zgrada Šumice, Voždovac 370m2 ID#3321

Cena: 625.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 370
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo poslovnu zgradu koja se prostire na tri nivoa, površine 370m2. Nalazi se na Lekinom brdu, u mirnom delu Voždovca i izgrađena je 2007e godine. Zgrada je kvalitetno građena, zidan je punom opekam, podovi su od granita, parket u kancelarijama, nova PVC stolarija, okrečen enterijer, fasada odrađena 2023e godine. Sastoji se od podrumskog dela, prizemlja i prvog sprata. Idealno za otvaranje klinike, laboratorije, servisa, maloprodajnog ili ugostiteljskog objekta. kancelarijsko magacinskog prostora jer ispunjava sve uslove za poslovanje. U prizemlju se nalazi prijemni deo , otvorena prostorija od 120m2, dva wca, prostorija od 30m2 i jedna manja od 1m2 koja je služila kao ostava za odlaganje. Na prvom spratu se nalaze 4 kancelarije (prva je površine 12,80m2, druga je 17,90m2, treća je 23,70m2 i četvrta 32,10m2 sa terasom od 7m2), pored kancelarija tu je i kuhinja sa trpezarijom i tri wc-a. Ceo prostor na prvom spratu je klimatizovan. Podrumski skladišni deo se prostire na 70m2 sa izdvojenim malim boksom. Celine na prvom spratu i prizemlju imaju svoje zasebne ulaze tako da postoji mogućnost razdvajanja delatnosti. Grejanje je etažno podeljeno po spratovima, dve telefonske linije, klime na oba nivoa, interfon, centralni alarmni sistem. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, sadrži i 4 mokra čvora kao i trokadero. Ispred zgrade se nalaze i tri parking mesta. Odlična povezanost sa ostatkom grada. Uknjižen je na 299m2 (podrumski deo nije uknjižen) Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Šifra oglasa: 03-2938033

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555