Poslovni zgrada Šumice, Voždovac 370m2 ID#3321

Cena: 598.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 370
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo poslovnu zgradu koja se prostire na tri nivoa, površine 370m2. Nalazi se na Lekinom brdu, u mirnom delu Voždovca i izgrađena je 2007e godine. Zgrada je kvalitetno građena, zidan je punom opekom, podovi su od granita, parket u kancelarijama, nova PVC stolarija, okrečen enterijer, fasada odrađena 2023e godine. Sastoji se od podrumskog dela, prizemlja i prvog sprata. Idealno za otvaranje klinike, laboratorije, servisa, maloprodajnog ili ugostiteljskog objekta. kancelarijsko magacinskog prostora jer ispunjava sve uslove za poslovanje. U prizemlju se nalazi prijemni deo , otvorena prostorija od 120m2, dva wca, prostorija od 30m2 i jedna manja od 1m2 koja je služila kao ostava za odlaganje. Na prvom spratu se nalaze 4 kancelarije (prva je površine 12,80m2, druga je 17,90m2, treća je 23,70m2 i četvrta 32,10m2 sa terasom od 7m2), pored kancelarija tu je i kuhinja sa trpezarijom i tri wc-a. Ceo prostor na prvom spratu je klimatizovan. Podrumski skladišni deo se prostire na 70m2 sa izdvojenim malim boksom. Celine na prvom spratu i prizemlju imaju svoje zasebne ulaze tako da postoji mogućnost razdvajanja delatnosti. Grejanje je etažno podeljeno po spratovima, dve telefonske linije, klime na oba nivoa, interfon, centralni alarmni sistem. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, sadrži i 4 mokra čvora kao i trokadero. Ispred zgrade se nalaze i tri parking mesta. Odlična povezanost sa ostatkom grada. Cena prizemlja je 325.000 eura. Cena I sprata je 315.000 eura. Uknjižen je na 299m2 (podrumski deo nije uknjižen) Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a three-level office building with an area of 370m2. It is located on Lekina brdo, in a quiet part of Voždovac and was built in 2007. The building is of high quality, built with full brick, granite floors, parquet in the offices, new PVC joinery, painted interior, facade completed in 2023. It consists of a basement, ground floor and first floor. Ideal for opening a clinic, laboratory, service, retail or catering facility. office and warehouse space because it meets all the requirements for business. On the ground floor there is a reception area, an open room of 120m2, two toilets, a room of 30m2 and one smaller than 1m2 that served as a storage room. On the first floor there are 4 offices (the first is 12.80m2, the second is 17.90m2, the third is 23.70m2 and the fourth is 32.10m2 with a terrace of 7m2), besides the offices there is also a kitchen with a dining room and three toilets. . The entire area on the first floor is air-conditioned. The basement storage area covers 70m2 with a separate small box. The units on the first floor and the ground floor have their own separate entrances, so there is the possibility of separating activities. Heating is divided

Šifra oglasa: 03-2938033
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

by floors, two telephone lines, air conditioning on both levels, intercom, central alarm system. It is sold with complete furniture, including 4 wet knots as well as a trocadero. There are also three parking spaces in front of the building. Excellent connection with the rest of the city. The price of the ground floor is 325,000 euros. The price of the first floor is 315,000 euros. It is registered on 299m2 (the basement part is not registered) The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы можем предложить Вам трехэтажное бизнес-здание площадью 370 м2. Он расположен на улице Лекино Брдо, в тихой части Вождоваца, и был построен в 2007 году. Здание качественное, построено из цельного кирпича, полы из гранита, в офисах паркет, новые окна ПВХ, внутренние помещения окрашены, фасад завершен в 2023 году. Он состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Идеально подходит для открытия клиники, лаборатории, предприятия сферы услуг, розничной торговли или общественного питания. офисные и складские помещения, поскольку они отвечают всем требованиям ведения бизнеса. На первом этаже находится приемная, открытая комната площадью 120 м2, два туалета, комната площадью 30 м2 и одна комната площадью менее 1 м2, которая служила кладовой. На первом этаже расположены 4 кабинета (первый 12,80м2, второй 17,90м2, третий 23,70м2 и четвертый 32,10м2 с террасой 7м2), кроме кабинетов есть кухня со столовой. комната и три туалета. Все помещения на первом этаже кондиционированы. Подвальное помещение для хранения занимает площадь 70 м2 с отдельным небольшим боксом. Помещения на первом и первом этажах имеют отдельные входы, что позволяет разделить деятельность. Отопление поэтажное, две телефонные линии, кондиционирование на обоих уровнях, домофон, центральная сигнализация. Квартира продается полностью меблированной, имеет 4 ванные комнаты и трокадеро. Перед зданием имеется три парковочных места. Отличное сообщение с остальной частью города. Цена первого этажа — 325 000 евро. Стоимость первого этажа — 315 000 евро. Зарегистрирована площадь 299 м2 (подвальная часть не зарегистрирована). Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718