

# Kancelarijski prostori u modernoj poslovnoj zgradi

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 987

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3800465

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292111

Dodatne informacije:

Sprat, Namešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Površina prostora na II spratu je 493 m<sup>2</sup> a površina prostora na III spratu je 494 m<sup>2</sup>. Opcija izdavanja je mogućai za dva zakupca, za svakog poseban sprat. Posebna brojila za svaki od spratova. Poslovni prostor opremljen je italijanskom keramikom i sanitarijama sa potpuno opremljenim sanitarnim blokovima, četovrocevnim sistemom grejanja, hlađenja i ventilacije u sistemu toplotinih pumpi, kompletnim razvodom jake i slabe struje sa modularnim sistemom, otvorenim industrijskim plafonima, smart sistemom, zidovima u potpunosti obloženim gipsom i bojenim poludisperzionim bojama sa završnom obradom, DAKA liftovi-3 lifta, video nadzor i sistem kontrole pristupa, protivpožarni sistemi, REK ormani na svakom spratu, podovi obloženi modularnim itisonima itd. Pored navedenog infrastrukturnog opremanja, poslovni prostor opremljen je kvalitetnom kancelarijskom opremom, stolovima i stolicama, komodama, ormarima i fiokarima, sofama za odmor, konferencijskim stolovima sa projektorom i platnom, potpuno opremljenim kuhinjama sa ugradnim frižiderima i mašinama za pranje suđa... -service charge 4,5eur/m<sup>2</sup> (zakupodavac snosi troškove informatike, potrošnje vode, održavanje prostora, troškove obezbeđenja), add on faktor je 5% - zakupac plaća samo troškove električne energije i odnošenje otpada - 2 internet provajdera - optička mreža - provizija agencije je jedna mesečna dogovorena zakupnina Odmah dostupan, potreban depozit + agencijska provizija u iznosu od 100%. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

