

# Ekskluzivna vila na obali Mrtve Tise - Biserno ostrvo

**Cena: 560.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čurug (Srbija, Žabalj)

**Ulica i broj:** Biserno ostrvo

**Kvadratura:** 150

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3605788

**Datum postavljanja oglasa:** 18.08.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 065 800 82 81



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Samo kod nas! Predstavljamo vam nesvakidašnju nekretninu pod imenom: "Vila Barcelona". Nalazi se na samoj obali Mrtve Tise, na izuzetno popularnoj lokaciji - Biserno ostrvo (Čurug). Nalazi se na 2 minuta vožnje od Čuruga i iz tog razloga je pogodna kao kuća za život. Pored same nekretnine, prodaje se i razrađen biznis. Prvenstvena i trenutna namena Vile Barsele je kratkoročno izdavanje i iz tog razloga, sama nekretnina predstavlja odličnu investiciju. Uz nekretninu se dobijaju sve platforme na kojoj se nekretnina oglašava. Karakteristike vile: - Površina: 150m<sup>2</sup> zatvorenog prostora + 15m<sup>2</sup> terasa - Struktura: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaći deo na spratu, kupatilo, open space prostor za proslave sa zatvorenim bazenom, džakuzi kadom i saunom. Karakteristike placa: - Površina: 626m<sup>2</sup> + cca 500m<sup>2</sup> do izlaza na Tisu (spojeno i ograđeno) - Parking za više vozila, uvučen u plac - Prirodna tepih trava na celom placu, skroz do plaže - Peščana plaža 30m<sup>2</sup> - Ponton 25m<sup>2</sup> - Pomoćni objekti 18m<sup>2</sup> - Poljski toalet sa tušem 2m<sup>2</sup> - Plac ograđen sa veštačkom zelenom ogradom + tuje Infrastruktura: - Asfalt + cca 450m<sup>2</sup> tucanik - Struja - Voda - Internet i kablovska - Bunar - Grejanje: Podno + inverter klime Dodatno: - Etno roštilj sa terasom - 2 česme i zalivni sistem za ceo travnjak - Čamac na električni pogon - 3 TV-a - 5 inverter klima uređaja Nekretnina se prodaje kompletno opremljena, kao što je vidljivo na slikama Za sve dodatne informacije, obratite se na 065-80-08-281 ili 065-27-27-090 Nikola Ljuboja. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555