

# Fitnes studio u Vračaru

**Cena: 24.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Šifra oglasa:** 03-3824185

**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Fitnes studio u Vračaru ☐☐ Cena: €24 000 ☐☐ Dobit: ~126 000 RSD / mesečno ☐☐ Lokacija: Beograd, Vračar ☐☐ Površina: ~80 m<sup>2</sup> ☐☐ Zakup: €1 500 / mesečno ☐☐ Biznis posluje: 3 godine Opis Na prodaju je prijatan fitnes studio u Vračaru — pažljivo organizovan prostor sa intimnom atmosferom i lojalnom bazom klijenata. Studio radi u formatu malih grupa do 8 osoba, što omogućava individualni pristup i komfor tokom treninga. Fokus je na zdravlju, oporavku i pravilnoj fizičkoj aktivnosti. Programi treninga ☐☐ istezanje ☐☐ pilates ☐☐ zdrava leđa ☐☐ funkcionalni treninzi ☐☐ TRX ☐☐ HIIT ☐☐ fitnes boks ☐☐ personalni treninzi Treninzi se održavaju na ruskom i srpskom jeziku, što značajno širi ciljnu publiku. Potencijal rasta Trenutna popunjenost iznosi 70–80%, dok raspored nije u potpunosti iskorišćen — postoji jasan prostor za povećanje prihoda kroz proširenje termina i grupa, bez dodatnih ulaganja. U prostoru postoji i masažna soba, koja trenutno nije u funkciji, ali se lako može ponovo aktivirati kao dodatni izvor prihoda. Prednosti biznisa ☐☐ Stabilan raspored i konstantan priliv klijenata ☐☐ Male grupe — kvalitetan i tražen format ☐☐ Centralna lokacija ☐☐ Razvijen marketing putem Instagrama ☐☐ Potencijal rasta kroz povećanje opterećenja studija ☐☐ Mogućnost ponovnog pokretanja masažnog segmenta Šta ulazi u prodaju ☐ Sva oprema za treninge ☐ Nameštaj i kompletno opremljen prostor ☐ Masažni sto i oprema (po potrebi) ☐ Instagram nalog (2200+ pratilaca) ☐ CRM baza klijenata (~790 kontakata) ☐ Tim od 3 trenera

⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555