

Prodaja poslovne zgrade u Krnjači ID#1148

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 950
Nivo u zgradi: Suteran



Šifra oglasa: 03-2812053

Datum postavljanja oglasa: 15.11.2023

Kontakt: VESNA JELIČIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA
NEKRETNINE STAR 011 BEOGRAD - PALILULA
Telefon: 064/6150580

Dodatne informacije:

Sutjeska blok, Starija gradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U izuzetnoj prilici smo da vam ponudimo poslovno stambeni objekat "A" i "B", međusobno povezani pasarelom spratnosti Su+P+1+Pk. Objekat "A" sastoji : 1. Suterana od : arhive i stepeništa neto pov.24m; 2. Primzemlja: servis, prostora pratećeg sadržaja i stepeništa 121,60m; 3. Prvi sprarata : od poslovno komercijalnog prostora sa pratećim sadržajem neto površine 126,32m i terase 5,66m ; 4. Potkrovlje: od jednog stana po strukturi trosobanog , ukupne površine 93,09m2; dve terase površine 13,40m2 i stepenišnog prostora površine 15m2; Vezni deo pasarela: kotlarnica sa pratećim sadržajem ukupne površine 29,66m2 i prohodne terase površine 37,32m2. Objekat "B" sastoji : 1. Prizemlja od radionice i pratećeg sadržaja ukupne neto sadržine 110,88m2, 2. Potkrovlja od poslovno komercijalnog prostora sa pratećim sadržajem, ukupne neto površine78,86m2, terase 10,08m2, i stepenišnog prostora 6,08m2. Objekat je nekada egzistirao kao dnevna bolnica, a moguće je pretvoriti ga u starački dom ili neku vrstu stacionara ili hostela. Potrebna su izvesna ulaganja pošto duži period nije u upotrebi. Objekat ima upotrebnu dozvolu na 650m2 čeka se uknjiženje, a 300m2 u procesu legalizacije. Za svaku preporuku! Za više informacija 063247892. Agencijska provizija 2%. NEKRETNINE STAR 011

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555