# Odličan 5.0 stan u Novom Sadu

## Cena: 515.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 132
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i funkcionalan stan u istorijskom jezgru Novog Sada, u najlepšem delu centra grada. između Katoličke porte i Petrovaradinske tvrđave. Nalazi se na 3. spratu stambene zgrade bez lifta, sa udobnim i širokim stepeništem. Dva odvojena ulaza omogućavaju korišćenje kao dve nezavisne stambene jedinice ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora (idealno za agencije, kancelarije, umetničke ateljee ili ordinacije). Stan je svetao, orijentisan i prema centru i prema dvorištu sa pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu. Prozori su standardne veličine, a prostorije su funkcionalno raspoređene.Autentičan prostor u istorijskom delu grada. Mogućnost adaptacije u dve zasebne jedinice Blizina svih gradskih sadržaja: kulturni centri, restorani, škole, pijaca, rečni kej. Pogodno za život, izdavanje ili poslovnu delatnost. Dokumentacija uredna. Lokacija izuzetna , prestižan deo Novog Sada.

**Šifra oglasa:** 03-4011185
**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222182