# Lux stan-3.5, 200m2-Braće Živojinović! ID#2932

## Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Jednosoban
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 120
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se jedinstven 3.5 stan sa panoramskim pogledom na Beograd Izdaje se svetao i izuzetno prijatan studio stan od 120 m², sa terasom koja pruža jedan od najlepših panoramskih pogleda na Beograd. Stan se nalazi na drugom spratu stambeno-poslovnog objekta u kojem se nalaze još samo dva stana, što garantuje mir, privatnost i tišinu. Zahvaljujući ruži vetrova po kojoj je ovaj kraj poznat, vazduh je svež i prijatan. Stan je namešten i poseduje: hodnik kupatilo dnevni boravak kuhinju i trpezariju spavaći deo terasu sa panoramskim pogledom Od opreme i pogodnosti izdvajamo centralno grejanje, toplu vodu 24/7, interfon i SBB. Stan je severozapadno orijentisan. Lokacija je odlična za ljubitelje prirode i rekreacije – u blizini se nalazi restoran Gaj, dok je Torlačka šuma udaljena svega nekoliko minuta. Stan je odlično povezan sa svim delovima grada, kako automobilom, tako i gradskim prevozom. U neposrednoj blizini, na oko 200 m pešaka, nalaze se stajališta linija 33, 39, 25P, E9, 406 i 409. U okolini se nalazi sav sadržaj neophodan za udoban svakodnevni život: dom zdravlja, prodavnice, škole, vrtići, pošta i apoteka. Uslovi zakupa: depozit je obavezan, uz plaćanje mesečnih računa. Poželjno je izdavanje na duži period, uz obavezno poštovanje kućnog reda. Mir, privatnost, priroda i spektakularan pogled na Beograd – sve na jednom mestu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3941850
**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31