

# Izdaje se lokal u centru grada

**Cena: 990,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 71

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja, Prizemlje, Nenamešten,  
Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ulični lokal površine 71m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade Aleksandrija u blizini pravnog fakulteta. Lokal ima ulaz i portale sa ulice i još jedan ulaz iz dvorišnog dela zgrade Aleksandrija. Unutrašnjost lokala čini jedinstvena funkcionalna celina sa mokrim čvorom i dve manje prostorije u prizemlju i još dve prostorije u galerijskom delu. Grejanje je trenutno zbog delatnosti koja je obavljana u prostoru do sada isključeno. Ukoliko novi zakupac želi da obavlja drugu delatnost oprema koja postoji se može ukloniti a centralno grejanje ponovo na zahtev aktivirati. Ima klimu. Unutrašnjost lokala može se u potpunosti prilagoditi nameni zakupca, misli se na opremu. Prostor je zbog svoje lokacije i funkcionalnosti pogodan za različite vrste delatnosti. Izdaje se isključivo ozbiljnim firmama ili pojedincima na duži vremenski period. Vredi pogledati! Moguća korekcija cene! Agencijska usluga je 50 procenta od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-1991272

**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2021

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555