

Kuca, sut,pr,pk, 313m2 sa pomocnim objektima 140m2, plac 802m2

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pribojska
Kvadratura: 458
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2310918
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2022

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na lepoj, mirnoj lokaciji u naselju Branko Bjegović, na svega 5km od centra grada. Blizu kuće je autobusko stajalište, do novog dela naselja udaljena je 10min hoda, gde su OŠ, vrtić, ambulanta, mesna zajednica i marketi... Kuća je u osnovi 105m2, ukupne površine 313m2 ,spratnosti SUT,PR,PK. Nalazi se na dve parcele ukupne površine 802m2. Prizemlje i sprat čine jednu stambenu jedinicu. U donjoj etaži su centralni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo. U hodniku je drveno stepenište kojim se ide do potkrovlja, koje se sastoji od centralnog dela, dve manje spavaće sobe, veliku terasu oko 25m2 na koju se izlazi iz hodnika i velike prostorije, koja je planirana za dnevni boravak sa kuhinjom ili veliku spavaću sobu. U kući je na podovima kombinacija parketa i laminata, a u manjem delu je beton. Iza, u dvorištu, je ulaz u izdvojenu posebnu stambenu jedinicu- suterenu kuće. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i hodnika, gde su u nastavku podrum oko 30m2, veliko kupatilo sa odrađenom hidroizolacijom bez pločica, i prostorija za vešeraj... U prizemlju kuće je postavljeno etažno grejanje na čvrsto gorivo, dok su u potkrovlju samo izvedene instalacije. U nastavku uz kuću se nalazi veliki pomoćni objekat koji je namenski izgrađen za potrebe servisa za motorna vozila, koji čine dve velike prostorije oko 45 m2 svaka, sa ulaznim vratima za visoka vozila. Uz kuću je prostorija za letnju kuhinju i ostavu. U drugom delu dvorišta je montažna manja garaža oko 15m2. Dvorište je uz kuću i ispred pomoćnog objekta izbetonirano, dok je iza, u drugom delu, pod voćnjakom. Oba objekta su kvalitetne čvrste gradnje, iziskuju dodatna ulaganja, završne radove i prepravke, jer su u izvornom stanju. U postupku legalizacije. Ovo je samo deo nase ponude, za

vise informacija javite se i posetite nas sajt.



www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555