# 5,0 Centar , autentican , raskosan salonski stan , retko u ponudi ! ID#2503

## Cena: 635.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 160
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3785904
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** SKY 88 Reg. br. 961
**Telefon:** +38163574492

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

5,0 Centar , Stari grad , neposredna blizinia Skupstine , Trga Republike , Ateljea 212 , Skadarlije , 160m2 uknjizena kvadratura , 3 / 4 , bez lifta ( postoji opcija ugradnje lifta ) , eg / toplotne pumpe , izuzetan , autentican , raskosan salonski stan , renoviran , ocuvane izvorne strukture , sa dosta elemenata iz perioda gradnje - perfektna izvorna unutrasnja stolarija , Hrastov parket , unutrasnje drveno stepeniste iz 1934. godine , izvorna visina plafona 3,4m , dva ulaza , trenutno u funciji dva stana , uredna predratna zgrada , gradnja 1934. godine , nova fasada , lepo uredjena , zelena povrsina ispred ulaza bogata zelenilom ... vrhunski pozicioniran u jednoj od najlepsih ulica Beograda , sa pogledom na krosnje , okruzen mirom , ovaj stan je pravi dragulj na trzistu nekretnina . Savrsen za zivot i pp , savrsen kao investicija ! Struktura - antre , prostrana dnevna soba - salon sa pogledom na dve ulice sa drvoredom , spavaca / radna soba - salon , 3 spavace sobe , 2 kupatila , ostava , toalet , 2 terase . Visina plafona 3.2m ( izvorno 3,4m ) Agencijska provizija 2%