

# 5,0 Centar , autentican , raskosan salonski stan , retko u ponudi ! ID#2503

**Cena: 685.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 160  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3785904  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

5,0 Centar , Stari grad , neposredna blizina Skupstine , Trga Republike , Ateljea 212 , Skadarlije , 160m2 uknjizena kvadratura , 3 / 4 , bez lifta ( postoji opcija ugradnje lifta ) , eg / toplotne pumpe , izuzetan , autentican , raskosan salonski stan , renoviran , ocuvane izvorne strukture , sa dosta elemenata iz perioda gradnje - perfektna izvorna untrasnja stolarija , Hrastov parket , untrasnje drveno stepeniste iz 1934. godine , izvorna visina plafona 3,4m , dva ulaza , trenutno u funkciji dva stana , uredna predratna zgrada , gradnja 1934. godine , nova fasada , lepo uređjena , zelena površina ispred ulaza bogata zelenilom ... vrhunski pozicioniran u jednoj od najljepših ulica Beograda , sa pogledom na krosnje , okružen mirom , ovaj stan je pravi dragulj na trzistu nekretnina . Savrsen za zivot i pp , savrsen kao investicija ! Struktura - antre , prostrana dnevna soba - salon sa pogledom na dve ulice sa drvoredom , spavaca / radna soba - salon , 3 spavace sobe , 2 kupatila , ostava , toalet , 2 terase . Visina plafona 3.2m ( izvorno 3,4m ) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555