

Investiciona kupovina u predgradnji

Cena: 68.450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 37

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3780375

Datum postavljanja oglasa: 13.02.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U centru grada na 4-5 min od svih sadržaja koje centar nudi, u ponudi je stan od 37,4 m² neto. Idealan za rentiranje, pogotovo kao stan na dan. Predviđen završetak gradnje septembar 2027. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 12.000 eura. Na cenu se obračunavaju apsolutna prava 2.5%, nema Pdv-a. Stan nema zasebnu spavaću sobu. Parket I klase, italijanska keramika, grejanje na gas, bešumni lift. Pravna sigurnost zagarantovana. Stan i zgrada predbeleženi u katastru. Dinamika rasta cena u gradu sugerše brzu realizaciju kupovine, cena se sa završetkom radova menja. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555