

# Odličan četvorosoban salonski stan ID#124252

**Cena: 267.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Sarajevska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2619374  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban salonski stan (89 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> terasa; visina plafona 360 cm) u Sarajevskoj ulici na oko 200 m od Sky Line kompleksa. Stan se nalazi se na prvom spratu u kvalitetnoj i održavanoj zgradi koja datira iz 1933. godine. Sastoji se od antrea koji se nastavlja u dnevni boravak sa trpezarijskim delom, dve kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i zastakljene terase od 4 m<sup>2</sup>. Stan je u izvornom stanju. Kompletно je renoviran pre desetak godina i tom prilikom je postavljena nova spoljna aluminijumska stolarija, bosal ulazna vtata, promenjene su kompletne vodovodne i elektro instalacije i hoblinan parket. Postoji mogućnost adaptacije i potpune podele stana na dve zasebne stambene jedinice (jednu od 75m<sup>2</sup> i drugu od 18 m<sup>2</sup>). Zbog lokacije i strukture ova nepokretnost je odlična investicija i za život, ali i za rentu ili drugu poslovnu namenu. Još jedna prednost ove nekretnine je lokacija zgrade, ne u frontalnom delu Sarajevske ulice već unutar uređenog dvorišta u kojem je moguće parkiranje vozila i obezbeđena je privatnost i zastita od buke. PROSTORIJE: dve kuhinje, dva kupatila, dve spavaće sobe, dve dnevne sobe, zastakljena terasa agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555